HOTĂRÂREA Nr. 292/2026

privind aprobarea vânzării, cu plata în rate, a locuinței de tip A.N.L. situată în municipiul Miercurea-Ciuc, strada Lunca Mare nr. 4bis, sc. B, ap. 10, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 30 octombrie 2026;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla nr. 45913/12.10.2026 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial, înregistrat cu nr. 45917 din data de 12.10.2026, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea vânzării, cu plata în rate, a locuinței de tip A.N.L. situată în municipiul Miercurea-Ciuc, strada Lunca Mare nr. 4bis, sc. B, ap. 10, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;

Luând în considerare prevederile :

- art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19^2 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobată prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 158/2024, privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.), situate în municipiul Miercurea-Ciuc;

Având în vedere Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții amplasament - Cartier Zona Morii (Lunca Mare) înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc sub nr. 14686/14.10.2008;

Luând în considerare Tabelele de calcul referitoare la suprafața construită desfășurată a locuințelor (mp)-Scdl, situate în municipiul Miercurea-Ciuc str. Lunca Mare, întocmite de expertul topografic Fodor Ferenc;

Având în vedere Dispoziția Primarului nr. 876/15.09.2026 privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (ANL), situate în municipiul Miercurea-Ciuc;

Având în vedere Cererea înregistrată cu nr. 15994/08.04.2026 prin care se solicită cumpărarea locuinței ANL;

Ținând cont de Procesul-verbal al Comisiei de analiză a solicitărilor de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.), situate în municipiul Miercurea-Ciuc nr. 40/21.09.2026;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b, art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a și art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prețul de vânzare, respectiv vânzarea, cu plata în rate, a locuinței ANL situată în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Lunca Mare nr. 4bis, sc. B, ap. 10, aflată în proprietatea privată a statului, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Dreptul de proprietate asupra locuinței, inclusiv dreptul de proprietate asupra cotelor-părți de construcții și instalații, precum și asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun, conform prevederilor legale în vigoare, aferente locuinței, se transferă cumpărătorilor după achitarea integrală a prețului locuinței, cu îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară prevăzute de lege, iar până la această dată rămâne în administrarea Municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 3. Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței se aprobă transmiterea dreptului de folosință asupra cotelor-părți de teren aferente locuinței, în favoarea cumpărătorilor, pe durata existenței clădirii, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Ratele lunare cuprind o dobândă anuală care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat. Rata dobânzii de referință este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

Art. 5. Scadențarul de plată a ratelor va fi anexă la contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate.

Art. 6. (1) Se mandatează Primarul municipiului Miercurea-Ciuc să semneze, în calitate de reprezentant legal al UAT Miercurea-Ciuc, contractul de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat ulterior în formă autentică, conform modelului aprobat prin HCL nr. 158/2024.

(2) Se mandatează Viceprimarul municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla, să semneze, în calitate de reprezentant legal al UAT Miercurea-Ciuc, contractul de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat ulterior în formă autentică, conform modelului aprobat prin HCL nr. 158/2024, în situația în care domnul primar Korodi Attila, desemnat la art. 6 alin. (1) nu se va putea prezenta în fața notarului public.

Art. 7. La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a locuinței încetează efectele contractului de închiriere încheiat între Municipiul Miercurea-Ciuc și locatar.

Art. 8. (1) Cumpărătorii vor suporta cheltuielile notariale aferente perfectării contractelor de vânzare-cumpărare.

(2) La data semnării contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate, prealabil semnării contractului, cumpărătorii vor da o declarație autentică din care să rezulte faptul că:

- venitul mediu net pe membru de familie la data vânzării, al titularului contractului de închiriere a locuinței, nu depășește cu 100% salariul mediu net pe economie (venitul mediu pe membru de familie se stabilește raportat la câștigul salarial mediu net pe economie);
- nu dețin o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m2, suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- nu dețin la data încheierii contractului de vânzare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată. La data încheierii contractului de vânzare se anulează orice procedură prealabilă pentru obținerea unui teren în condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003, republicată;

- nu realizează alte venituri în afara celor dovedite prin actele depuse la cererea în vederea cumpărării locuinței A.N.L.;

- nu au beneficiat de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii anterior datei declarației notariale.

(3) Municipiul Miercurea-Ciuc va prezenta cumpărătorilor la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate, certificatul de performanță energetică a locuinței eliberat de auditorul energetic Bálint D. Daniel Îl.

Art. 9. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Korodi Attila, viceprimarul Bors Béla, administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică:

a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
e) Serviciului patrimoniu și comercial;
f) Direcției economice;
g) Cumpărătorilor, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTAN LADISLAU

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLF[illegible]OLF